

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКСПЕРТПРОЕКТ»

Проект межевания территории

**Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица,
расположенная в Зареченском районе г. Тулы,
на продолжении ул. Судейского**

79/18-ПМТ

Том 2. Обосновывающая часть

2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКСПЕРТПРОЕКТ»

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор
ООО «ЭкспертПроект»



А.Н. Царев

Проект межевания территории

**Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица,
расположенная в Зареченском районе г. Тулы,
на продолжении ул. Судейского**

79/18-ПМТ

Том 2. Обосновывающая часть

Ведущий специалист

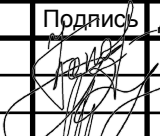
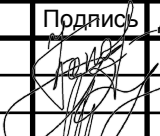
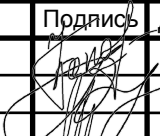
Н.А. Клементьева

Инженер

Д.В. Котов

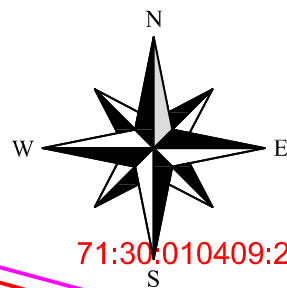
СОДЕРЖАНИЕ

1. Графическая часть	4
2. Приложения	9
2.1 Свидетельство СРО	10
2.2 Исходные данные	16

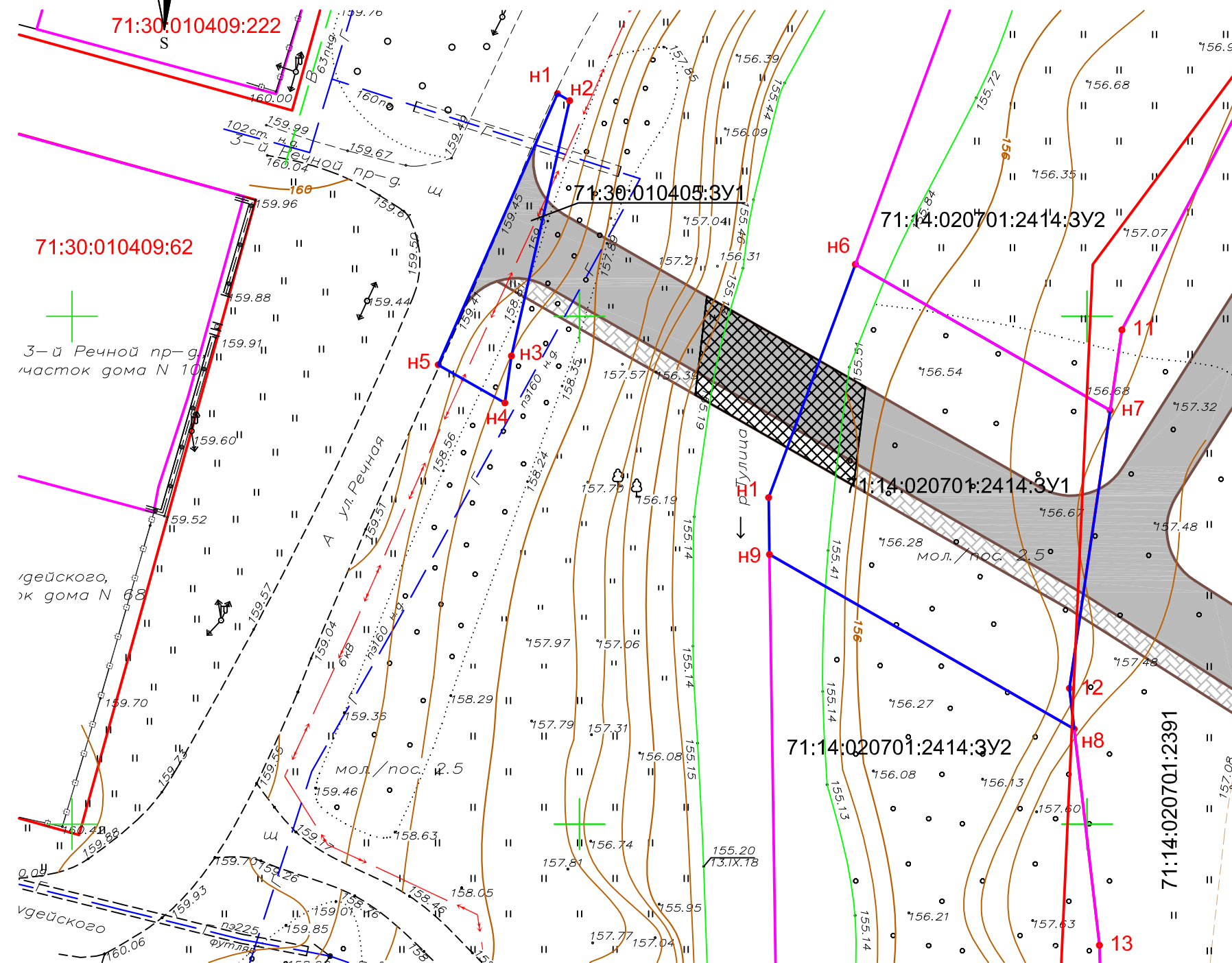
					79/18-ПМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица, расположенная в Зареченском районе г. Тулы, на продолжении ул. Судейского	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Котов						
Провер.		Клементьева					3	22
Н. Контр.		Царев				ООО "ЭкспертПроект"		
Утв.								

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					79/18-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4



Чертеж межевания территории



Условные обозначения

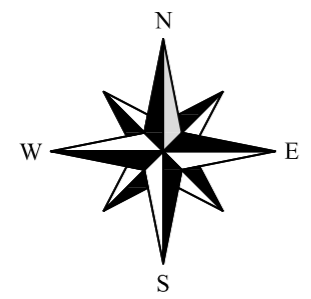
- Границы существующих земельных участков
- Сущ. красные линии
- Границы образуемых земельных участков

71:14:020701:2391 Кадастровые номера сущ. участков

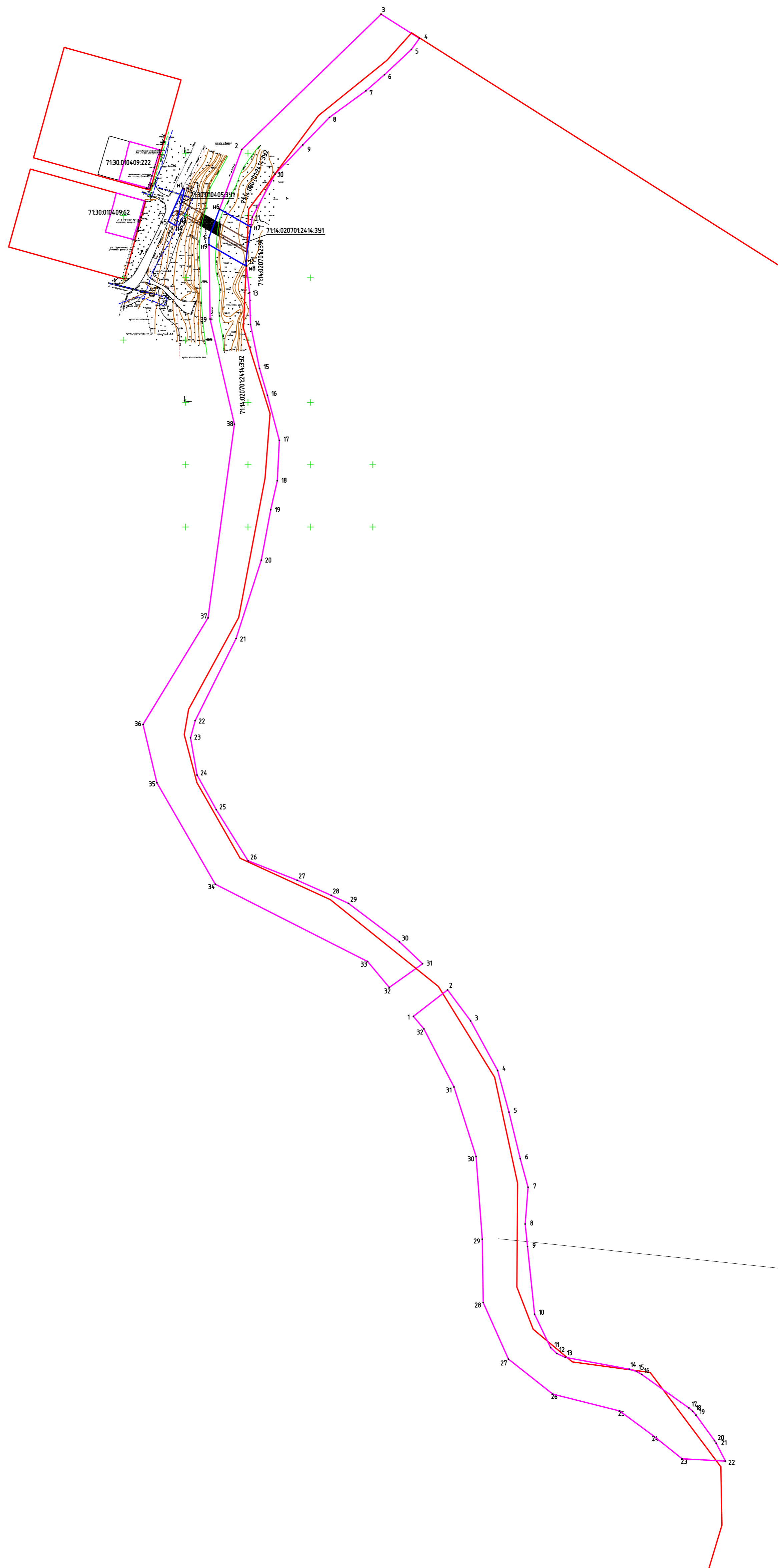
71:14:020701:2414:3У1 Условные номера образуемых земельных участков

H1
○ Номера точек обхода образуемых участков

79/18-ПМТ					
Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица, расположенная в Зареченском районе г. Тулы, на продолжении ул. Судейского					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Котов				
Провер.	Клементьева				
Н.контр.	Царев				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				п	1
Чертеж межевания территории М 1:500				ООО "ЭкспертПроект"	



Чертеж межевания территории



Условные обозначения

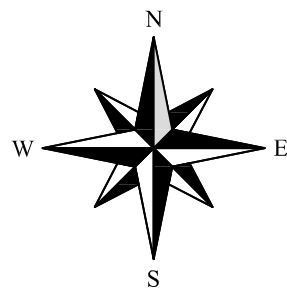
- Границы существующих земельных участков
- Сущ. красные линии
- Границы образуемых земельных участков

71:14:020701:2391 Кадастровые номера сущ. участков




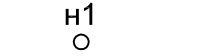



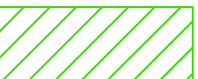
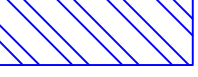
71:14:020701:2414:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

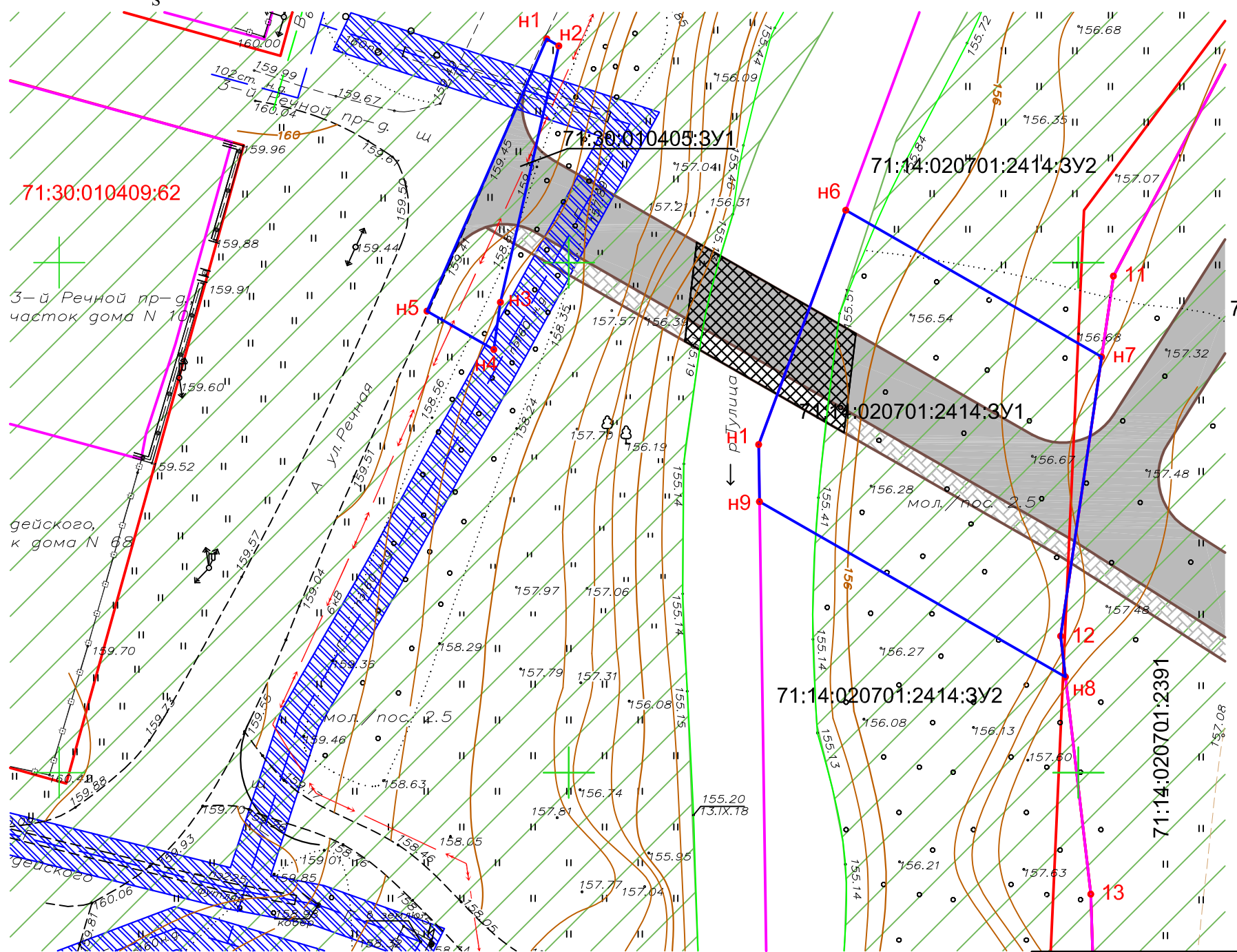
Н1
○ Номера точек обхода образуемых участков

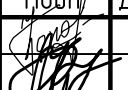
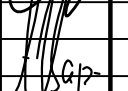
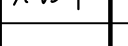
						79/18-ПМТ			
						Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица, расположенная в Зареченском районе г. Тулы, на продолжении ул. Судейского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Котов						п	2	
Провер.	Клементьева					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ЭкспертПроект"		
Н.контр.	Царев						Формат А1		



Условные обозначения

-  Границы существующих земельных участков
-  Сущ. красные линии
-  Границы образуемых земельных участков
- 71:14:020701:2391 Кадастровые номера сущ. участков
- 71:14:020701:2414:3У1 Условные номера образуемых земельных участков
-  H1
Номера точек обхода образуемых участков
-  Проектируемая дорога
-  Проектируемый тротуар
-  Проектируемый мост
-  Границы водоохранной зоны р. Тулица
-  Граница охранной зоны газопровода



						79/18-ПМТ			
						Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица, расположенная в Зареченском районе г. Тулы, на продолжении ул. Судейского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Котов						п	з	
Провер.	Клементьева					Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "ЭкспертПроект"		
Н.контр.	Царев								

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок № 71:30:010405:ЗУ1

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			748621.93	264047.83
	119°44.7'	1.37		
н2			748621.25	264049.02
	192°50.4'	25.78		
н3			748596.11	264043.29
	187°52.2'	4.67		
н4			748591.48	264042.65
	299°46.9'	7.57		
н5			748595.24	264036.08
	23°45.7'	29.16		
н1			748621.93	264047.83

68.55				

Площадь участка P = 0.0124 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок № 71:14:020701:2414:ЗУ1

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н6			748605.13	264077.18
	119°47.5'	28.92		
н7			748590.76	264102.28
	188°21.2'	27.67		
12			748563.38	264098.26
	173°18.9'	4.04		
н8			748559.37	264098.73
	299°47.8'	34.59		
н9			748576.56	264068.71
	359°10.9'	5.60		
1			748582.16	264068.63
	20°25.0'	24.51		
н6			748605.13	264077.18

125.33				

Площадь участка P = 0.0931 (га)

Земельный участок № 71:14:020701:2414:3У2

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н6			748605.13	264077.18
	20°25.1'	50.99		
2			748652.92	264094.97
	45°49.5'	155.76		
3			748761.46	264206.68
	122°11.7'	36.37		
4			748742.08	264237.46
	215°50.4'	11.02		
5			748733.15	264231.01
	226°55.2'	29.55		
6			748712.97	264209.43
	228°57.7'	19.75		
7			748700.00	264194.53
	233°57.1'	36.13		
8			748678.74	264165.32
	224°04.0'	30.84		
9			748656.58	264143.87
	223°26.5'	32.23		
10			748633.18	264121.71
	207°54.2'	39.04		
11			748598.68	264103.44
	188°20.0'	8.00		
н7			748590.76	264102.28
	299°47.5'	28.92		
н6			748605.13	264077.18
н9			748576.56	264068.71
	119°47.8'	34.59		
н8			748559.37	264098.73
	173°19.8'	21.44		
13			748538.08	264101.22
	178°11.2'	25.60		
14			748512.49	264102.03
	168°24.2'	35.96		
15			748477.26	264109.26
	163°38.4'	22.44		
16			748455.73	264115.58
	165°11.3'	37.48		
17			748419.50	264125.16
	182°59.8'	32.33		
18			748387.21	264123.47
	192°39.0'	23.97		
19			748363.82	264118.22
	190°32.9'	41.02		
20			748323.49	264110.71
	197°47.8'	66.09		
21			748260.56	264090.51
	206°30.4'	73.61		
22			748194.69	264057.66

					79/18-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

23	195°01.4'	14.35	748180.83	264053.94
24	170°06.5'	30.27	748151.01	264059.14
25	150°57.7'	31.81	748123.20	264074.58
26	148°06.0'	48.29	748082.20	264100.10
27	111°41.9'	42.38	748066.53	264139.48
28	113°52.1'	29.85	748054.45	264166.78
29	114°58.0'	15.23	748048.02	264180.59
30	127°02.9'	51.17	748017.19	264221.43
31	133°35.4'	25.58	747999.55	264239.96
32	234°28.8'	32.76	747980.52	264213.30
33	320°09.9'	27.18	748001.39	264195.89
34	296°55.5'	136.94	748063.40	264073.79
35	330°06.7'	93.90	748144.81	264027.00
36	346°37.5'	48.07	748191.58	264015.88
37	31°21.6'	100.15	748277.10	264068.00
38	7°44.4'	156.83	748432.50	264089.12
39	346°59.4'	86.66	748516.94	264069.61
н9	359°08.1'	59.63	748576.56	264068.71
1			747957.34	264232.63
2	52°08.1'	34.67	747978.62	264260.00
3	143°24.7'	30.99	747953.74	264278.47
4	151°27.3'	45.31	747913.94	264300.12
5	164°47.2'	34.60	747880.55	264309.20
6	166°20.4'	38.49	747843.15	264318.29
7	164°40.0'	23.79	747820.21	264324.58
8	184°31.3'	29.55	747790.75	264322.25
9	174°03.3'	18.25	747772.60	264324.14
10	174°04.7'	54.47	747718.42	264329.76
11	154°22.9'	29.77	747691.58	264342.63
12	133°59.7'	6.85	747686.82	264347.56

					79/18-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

13	114°13.7'	7.46	747683.76	264354.36
14	100°28.1'	52.18	747674.28	264405.67
15	107°35.2'	6.19	747672.41	264411.57
16	120°07.5'	4.68	747670.06	264415.62
17	125°24.2'	46.36	747643.20	264453.41
18	130°17.1'	4.13	747640.53	264456.56
19	139°26.7'	4.01	747637.48	264459.17
20	144°07.2'	25.34	747616.95	264474.02
21	146°59.1'	2.59	747614.78	264475.43
22	152°53.6'	16.09	747600.46	264482.76
23	273°08.2'	34.73	747602.36	264448.08
24	308°36.8'	28.67	747620.25	264425.68
25	306°31.0'	34.42	747640.73	264398.02
26	284°10.6'	55.32	747654.28	264344.38
27	308°18.3'	45.37	747682.40	264308.78
28	335°57.4'	49.60	747727.70	264288.57
29	359°08.6'	50.87	747778.56	264287.81
30	355°46.1'	66.55	747844.93	264282.90
31	342°20.3'	58.57	747900.74	264265.13
32	332°36.3'	52.46	747947.32	264240.99
1	320°09.6'	13.05	747957.34	264232.63

Площадь участка Р = 4.5311 (га)

					79/18-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

					79/18-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		9

2.1. ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО

					79/18-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог
и инфраструктуры»**

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфакровский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1

www.proectdor.ru

№ СРО-П-168-22112011

Санкт - Петербург
(место выдачи Свидетельства)

«21» июня 2016г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 2009**

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертпроект»,

ОГРН 1167154062910, ИНН 7104071640,

300013, Тульская область, Тула, 9 Мая, дом 3, оф.416

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» № 21КДК от 21 июня 2016г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «21» июня 2016г.

Свидетельство без приложения не действительно.

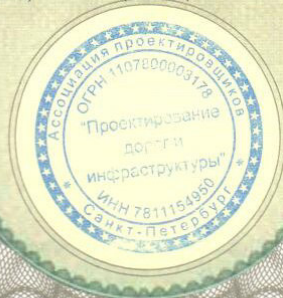
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
АС «Проектирование дорог
и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Иванов В.В.
(инициалы, фамилия)



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

79/18-ПМТ

Лист

11

	вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
АС «Проектирование дорог
и инфраструктуры»
должность



Иванов В.В.
фамилия, инициалы

					79/18-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

Ассоциация проектировщиков
«Проектирование
дорог и инфраструктуры»
В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено
Печатью на _____ листах
Секретарь
Ассоциации проектировщиков
«Проектирование
дорог и инфраструктуры»
Герасимова Н.И.



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

79/18-ПМТ

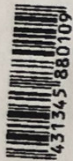
Лист

15

2.2. ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

					79/18-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		16



Администрация города Тулы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2019 № 693

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) линейного объекта: «Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица), расположенной в Зареченском районе г. Тулы, на продолжении ул. Судейского».

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление гражданина РФ Ковалевского Ивана Вадимовича (в дальнейшем – Ковалевский И.В.) о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) линейного объекта: «Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица), расположенной в Зареченском районе г. Тулы, на продолжении ул. Судейского», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания) линейного объекта: «Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица), расположенной в Зареченском районе г. Тулы, на продолжении ул. Судейского» (далее – документация).

2. Предложить Ковалевскому И.В. обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке в течение шести месяцев.

3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признается утратившим силу, соответствующим постановлением администрации города Тулы.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и, содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.
5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pravici.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Ковалевскому И.В.
г. Тула, ул. Пушкинская, д. 55, оф.1

**Администрация
города Тулы**

300041, г.Тула, пр.Ленина, д.2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

31.01.2019 № УТиДХ/26
На № _____

**Технические условия
на присоединение к улично-дорожной сети города Тулы**

1. Выдача технических условий не дает права на приватизацию земли полосы отвода автодороги или отчуждение ее в собственность без согласования с администрацией города Тулы.
2. Примыкания запроектировать с учетом требований СП 42.13330.2011 актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и других нормативных документов. Присоединение выполнить от границы объекта: «Жилая улица с мостовым переходом через реку Тулица, расположенная в Зареченском районе г. Тулы, на продолжении ул. Судейского» к автомобильной дороге по ул. Судейского по решению специализированной проектной организации в соответствии с действующими нормами.
3. Выполнить устройство автодороги на участке, проходящем от границы объекта к автомобильной дороге по ул. Судейского в соответствии с п. 4.5 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».
4. Проектом предусмотреть установку технических средств организации дорожного движения в соответствии с нормативно-техническими требованиями (ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 51256-2011). Места примыкания к автодороге, увязать с существующей дислокацией дорожных знаков. После установки дорожных знаков на местности внести изменения, либо разработать проект организации движения автодороги на данном участке.
5. На участках примыкания обеспечить водоотвод вдоль основной автодороги с устройством водопропускной трубы (при необходимости). Продольный водоотвод увязать с существующей системой водоотвода от дороги.
6. На рабочих чертежах указать точное наименование автодороги и местоположение примыкания.
7. На въездах-выездах выполнить озеленение посевом трав на земляном полотне.
8. При проектировании предусмотреть мероприятия по защите окружающей среды, руководствуясь требованиями ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

79/18-ПМТ

Лист

18

